

# LA DISTINCIÓN DEL ESTILO

(THE DISTINCTION  
OF STYLE)



**STELA  
MARE**

— LUXURY REAL ESTATE —



Estilo. Porque lo tienes o no lo tienes. Y nosotros sabemos que tú lo tienes. Tienes ese espíritu. Esa energía necesaria. Diferente. Única. Sin fastuosidad. No es necesario. Algo útil. Hermoso. Actual. Porque la genética del estilo vive dentro de ti. Y sabes que no pasará de moda. Que tu Cool Home será preciosa y moderna. Ahora y siempre. Porque el buen gusto nunca pasa de moda. Es para siempre.

Te invitamos a seguir leyendo. En estas páginas descubrirás tu nuevo hogar. Porque ha sido creado para personas como tú. Personas con buen gusto y estilo. Personas con distinción.

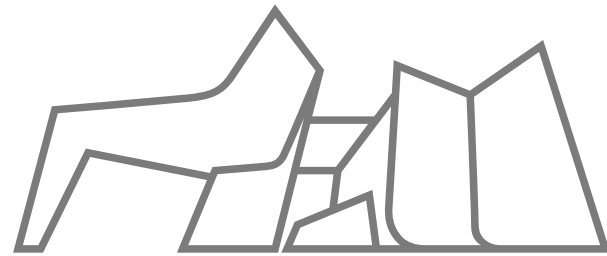
Style. Because either you have it, or you don't. And we know that you have it. You have that spirit about you. That essential energy. A different vibe. Unique. Not flamboyant. There's no need for that. Something useful. Graceful. Contemporary. Because the genetics of style live within you. And you know it will always be fashionable. That your Cool Home will be attractive and modern. Now and forever. Because good taste never goes out of fashion. It lasts forever.

We invite you to keep reading. Your new home awaits you within these pages. Because it has been created for people like you. People with good taste and style. Discerning people.



Estilo  
Lo tienes o no lo tienes  
(YOU EITHER HAVE **STYLE**, OR YOU DON'T)

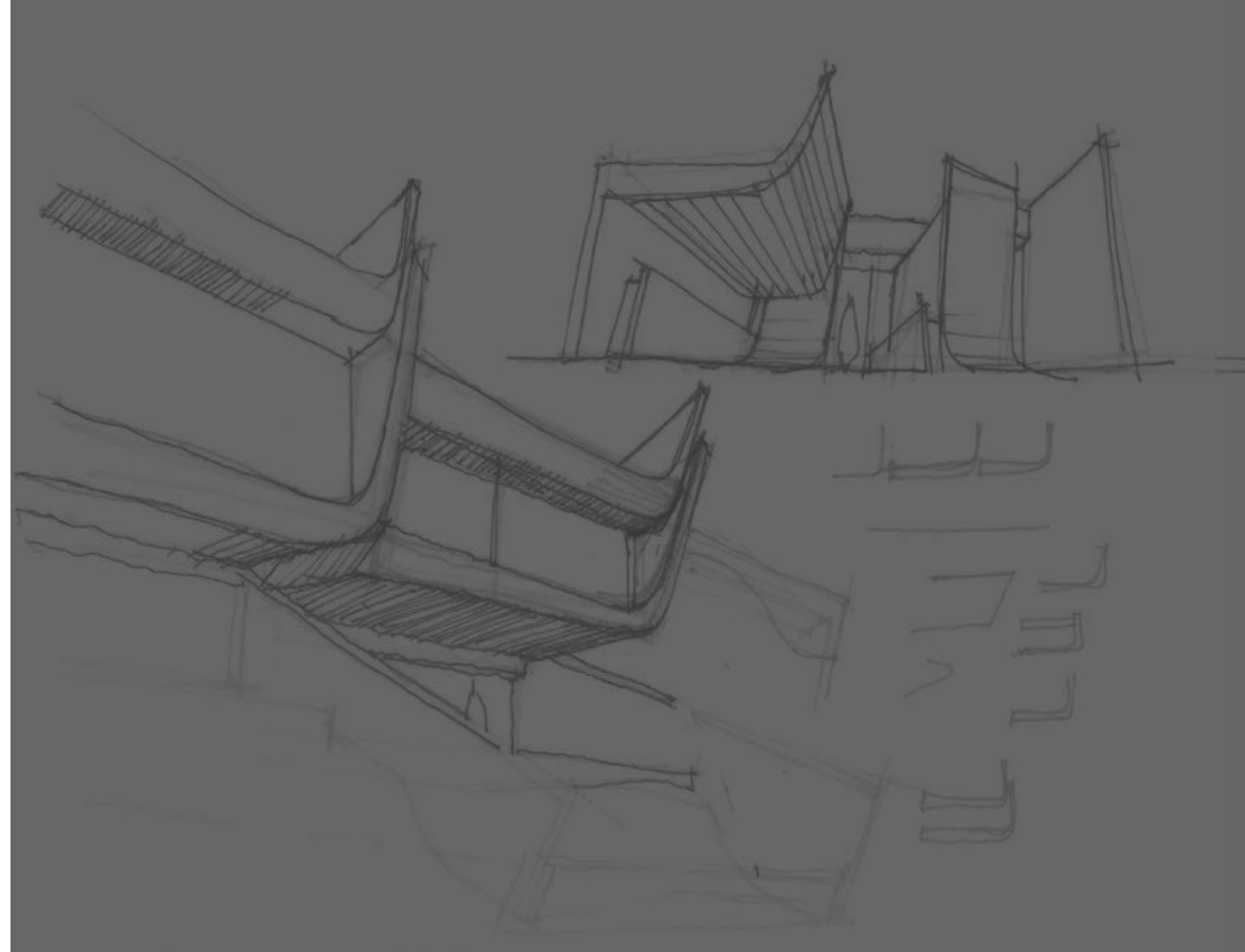
\*Las imágenes que aparecen en el catálogo pertenecen a la Manzana 1 del proyecto. En las siguientes fases, debido a la orografía del terreno y por optimización de proyecto, las imágenes podrían variar.  
\*Images that appear in the catalog belong to the 1st Phase Project. In subsequent phases due to the terrain and project optimization, pictures may differ.



Con unas líneas características. Audaces. Singulares. Green 9 perfila la vanguardia del diseño arquitectónico con una funcionalidad elegante. Sobria. Cálida. Dinámica.

---

With characteristic lines. Audacious. Singular. Green 9 pushes the boundaries of avant-garde architectural design combined with elegant functionality. Refined. Warm. Dynamic.





A-cero. Una visión única.  
Una forma de hacer las cosas.

«Es una arquitectura completamente personal, absolutamente diferente y no es nada parecido de lo que hay alrededor. Se diferencia de la arquitectura tradicional que se ejecuta en la zona»

\_Joaquín Torres

«El sello que A-cero pone a Green 9 es la volumetría exterior. Una fachada de forma orgánica trabajada con unas curvas que se basan en la estética del palo de golf. Es un gesto, un movimiento diferenciador»

\_Rafael Llamazares

A-cero. A unique vision.  
A way of doing things.

«This architecture is something personal, entirely different and absolutely nothing like anything to be found nearby. It stands out from the traditional architecture to be found in the area»

\_Joaquín Torres

«Exterior volume is what A-cero brings to Green 9. A façade with flowing lines and curves taking inspiration from the golf club aesthetic. It's a nice touch, a characteristic organic style»

\_Rafael Llamazares





Rafael Llamazares y Joaquín Torres constituyen el equipo de arquitectura conocido como A-cero. Un estudio con una filosofía de trabajo basada en la unicidad del enfoque de cada proyecto, otorgando a los mismos una visión diferenciadora. Encontrando siempre la solución más sencilla, porque, según su criterio creativo, la solución sencilla siempre es la mejor solución. A-cero posee un nombre de peso y referencia en el panorama arquitectónico español, con una potente proyección internacional. Han sido finalistas en los premios FAD en dos ocasiones. Han encarado sus primeros grandes edificios comerciales y públicos, como el edificio de oficinas en la M-40 de Madrid, showroom en el paseo de La Habana 3 también en la capital, o la facultad de ciencias sociales de la Universidad de La Coruña. De forma muy rápida, inician un proceso de internacionalización tras ganar un concurso privado para el desarrollo y urbanización de un complejo de 500.000 m2 en Dubai, a partir de este hito comienzan los encargos desde este emirato, como el proyecto del rascacielos Wave Tower, o la creación de The Heart of Europe en las islas artificiales The World Islands. Actualmente desarrollan nuevos proyectos en países como Vietnam, India o Rusia.

---

Together, Rafael Llamazares and Joaquín Torres comprise the architecture partnership known as A-cero. A studio with a work philosophy based on the distinctive quality reflected is its approach to each project; one that applies a characteristic vision to each one and always finds the simplest solution because its creative criteria dictate that a simple solution is always the best solution. The name A-cero carries weight and represents a benchmark in Spanish architecture, as well as enjoying significant international prestige. Rafael Llamazares and Joaquín Torres have been FAD Award finalists on two occasions. They have already completed their first major commercial and public buildings - including an office building on the M-40 in Madrid, a showroom at 3 Paseo de la Habana in Madrid and the School of Social Sciences at the University of La Coruña. They swiftly moved on to a process of internationalisation after winning a private tender for the development and urbanisation of a 500,000 m2 complex in Dubai. This was a milestone project for them and led to numerous others in the country, such as the Wave Tower skyscraper project and the creation of the Heart of Europe for the World Islands artificial archipelago. They are currently working on new projects in such countries as Vietnam, India and Russia.

# 300 días de sol al año en la Costa del Sol

(300 days of sunshine per year on the Costa del Sol)

Green 9 se ubica en la Costa del Sol oriental. Una sucesión de montañas de considerable altitud la resguarda de los vientos del interior asegurando más de 300 días de sol al año y una temperatura privilegiada. Disfruta de una temperatura media anual de 18 grados. En verano el termómetro oscila entre los 25 y los 30 grados, bajando en muy rara ocasión de los 14 grados en pleno invierno.

Una climatología benigna durante todo el año gracias al clima mediterráneo. Disfruta tu Cool Home rodeado de luz y sol. Porque 300 días de sol al año son 3600 horas de luz y vida. Tu nueva vida, aquí, en la Costa del Sol.

1. Gibraltar a 1h 55'
2. Sotogrande (Cádiz) a 1h 40'
3. Marbella a 1h 20'
4. Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol a 40'
5. Málaga capital a 25'
6. Granada capital a 1h 30'
7. Sierra Nevada a 1h 45'
8. Sevilla capital a 3h

Green 9 is located at the eastern end of the Costa del Sol. A rather high mountain range protects the complex from inland winds, guaranteeing more than 300 days of sunshine per year and a mild climate with an average annual temperature of 18 degrees. Temperatures vary between 25 and 30 degrees in summer, falling on rare occasions to 14 in the middle of winter.

The local Mediterranean climate produces mild weather throughout the year. Enjoy your Cool Home bathed in light and sunshine. Because 300 days of sunshine per year equal 3,600 hours of daylight and life. Your new life, here, on the Costa del Sol.

1. Gibraltar in 1 hour 55 minutes
2. Sotogrande (Cadiz) in 1 hour 40 minutes
3. Marbella in 1 hour 20 minutes
4. Malaga-Costa del Sol International Airport in 40 minutes
5. Malaga City in 25 minutes
6. Granada City in 1 hour 30 minutes
7. Sierra Nevada Mountains in 1 hour 45 minutes
8. Seville City in 3 hours



# Ubicación

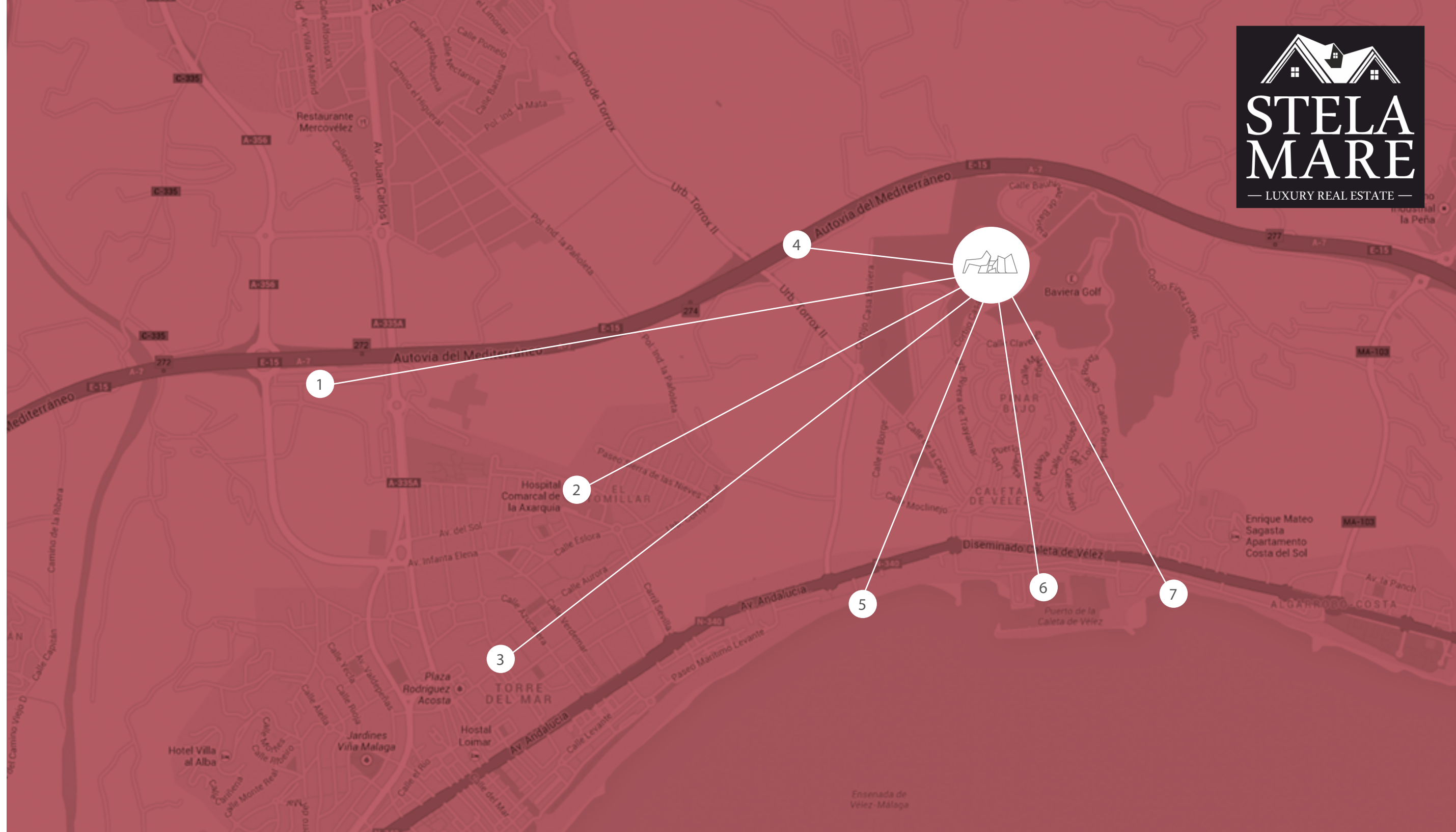
## Location

Desde Green 9 por la autovía del Mediterráneo conectas con Málaga capital y toda la comarca.

1. Centro Comercial «El Ingenio» a 4'
2. Hospital Comarcal de la Axarquía a 4'
3. Torre del Mar a 2'
4. Autovía del Mediterráneo a 1'
5. Playa a 2'
6. Puerto Deportivo de la Caleta a 3'
7. Caleta de Vélez a 3'

The Mediterranean Motorway links Green 9 to Malaga City and the entire region.

1. "El Ingenio" Shopping Centre in 4 minutes
2. La Axarquía Regional Hospital in 4 minutes
3. Torre del Mar in 2 minutes
4. Mediterranean Motorway in 1 minute
5. The beach in 2 minutes
6. La Caleta Marina in 3 minutes
7. Caleta de Vélez in 3 minutes







\* 31 Properties

\*Las imágenes que aparecen en el catálogo pertenecen a la Manzana 1 del proyecto. En las siguientes fases, debido a la orografía del terreno y por optimización de proyecto, las imágenes podrían variar.  
\*Images that appear in the catalog belong to the 1st Phase Project. In subsequent phases, due to the terrain and project optimization, pictures may differ.





# La superación de lo convencional

(Beyond conventional)

El valor escultórico de Green 9 responde al talento creativo de A-cero, estudio de arquitectura dirigido por Joaquín Torres y Rafael Llamazares. Han sabido plasmar una idea formal. Un hilo conductor que da vida al concepto Cool Home desarrollado por BDL Investment. Un concepto conectado a un estilo de vida moderno. Funcional. Estético.

The sculptural value of Green 9 reflects the creative talent of A-cero, the architecture studio run by Joaquín Torres and Rafael Llamazares. They have succeeded in realising a formal idea. A guiding principle that brings life to the Cool Home concept developed by BDL Investment. A concept associated with modern lifestyles. Functional. Aesthetic.





A dos minutos del mar. Toda la tranquilidad que necesitas sin renunciar a vivir cerca de todo. Escapa del bullicio, sin esconderte. Libérate de lo habitual. Green 9 te ofrece ese entorno tranquilo. Alzado en un residencial de líneas modernas, curvas y sinuosas. Elegantes. Con la distinción que tu vida necesita.

La distinción del estilo.

Two minutes from the sea. All the peace and quiet you need without having to move away from everything you want. Escape the crowd... without hiding away. Free yourself from the usual. Green 9 offers you that peaceful environment on a residential complex with modern, curvaceous and sinuous lines. Elegant. With the distinction your life needs.

The distinction of style.



31 viviendas para personas con estilo  
(31 properties for people with style)

\*Las imágenes que aparecen en el catálogo pertenecen a la Manzana 1 del proyecto. En las siguientes fases, debido a la orografía del terreno y por optimización de proyecto, las imágenes podrían variar.  
\*Images that appear in the catalog belong to the 1st Phase Project. In subsequent phases due to the terrain and project optimization, pictures may differ.





# Nunca aparques tu buen gusto

(Never park your  
good taste)

Te acompaña. Vive contigo. Como tu coche o la ropa que vistes. Porque es parte de ti. El buen gusto y el estilo son parte de esta casa. Forman tu vida. Por eso te la ofrecemos. Porque en ella caben todos tus sueños. Y en tu aparcamiento privado, también.

It is part of you. It shares your life. Just like your car or the clothes you wear. Because it forms a part of you. This house is imbued with good taste and style. They mould your life. That is why we are offering it to you. Because it offers space for all your dreams. Not forgetting your private parking.

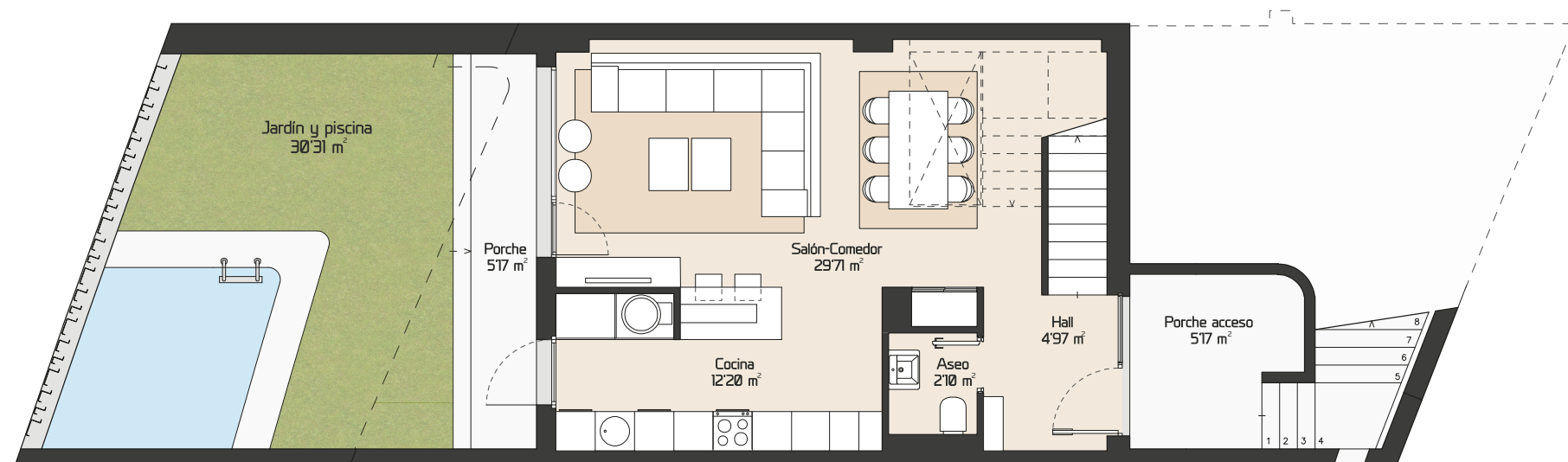


\*Las imágenes que aparecen en el catálogo pertenecen a la Manzana 1 del proyecto. En las siguientes fases, debido a la orografía del terreno y por optimización de proyecto, las imágenes podrían variar.  
\*Images that appear in the catalog belong to the 1st Phase Project. In subsequent phases, due to the terrain and project optimization, pictures may differ.



# Vivienda tipo

(Standard property)

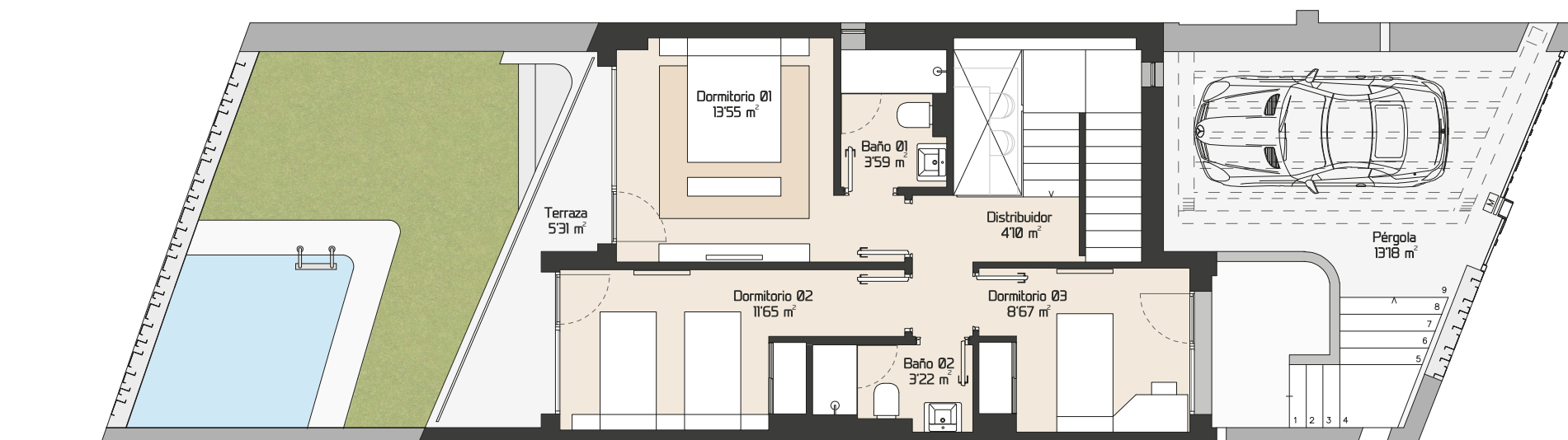


PLANTA BAJA escala 1/100

Planta baja  
(Ground floor)

Tres dormitorios. Porche para sentarte a respirar aire puro. Aparcamiento privado. Distribuidores espaciosos. Salón-comedor para expandir tu descanso. Tu vida. Para decorar con amplitud. Para crear un ambiente acorde a tu personalidad.

Three bedrooms. A porch for sitting down to enjoy the fresh air. Private parking. Spacious hallways. A living-dining room for spacious relaxation. Your life. Limitless décor possibilities for creating an atmosphere that reflects your personality.



PLANTA ALTA escala 1/100

Planta alta  
(Upstairs)

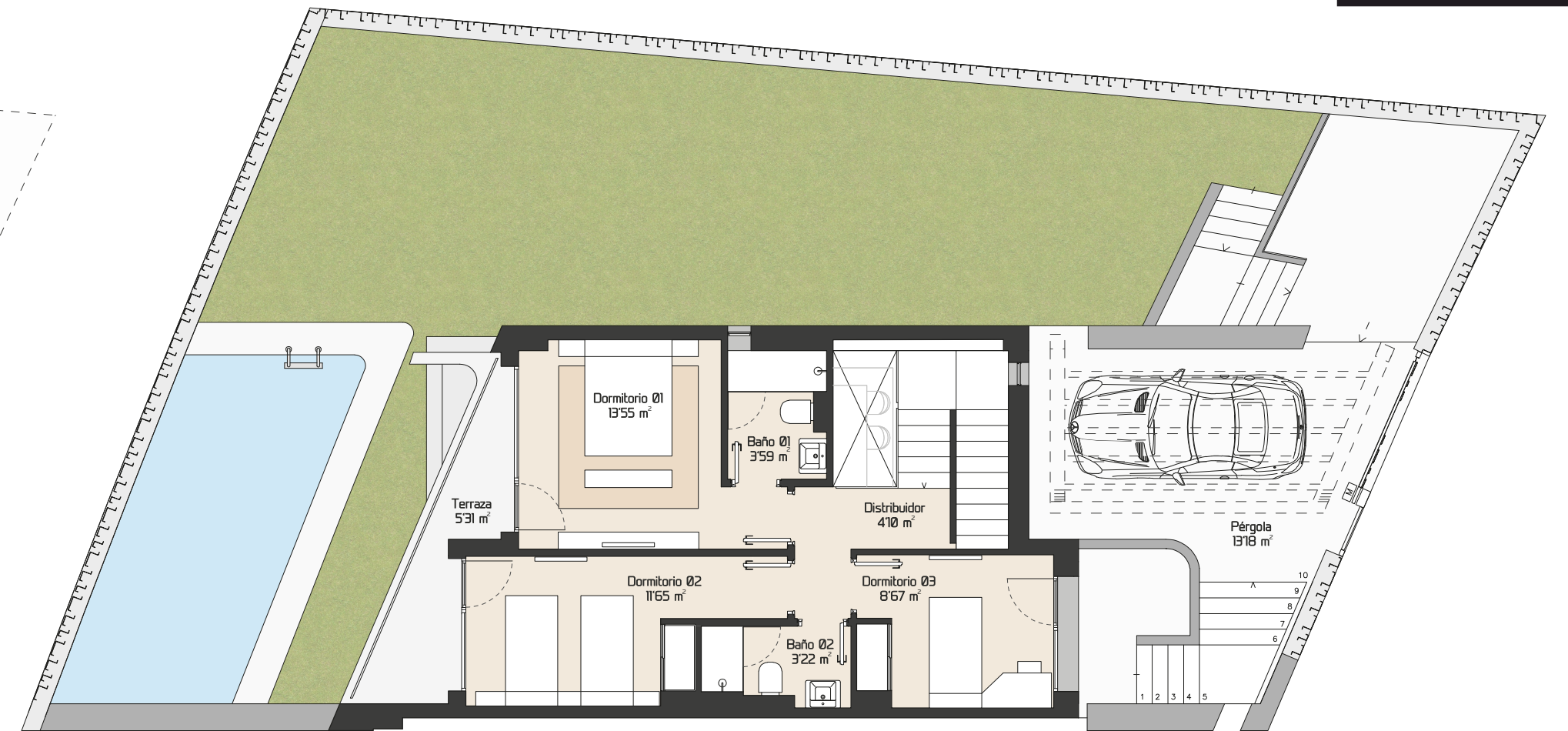
# Vivienda Esquina

(Corner property)



PLANTA ALTA escala 1/100

Planta baja  
(Downstairs)



PLANTA ALTA escala 1/100

Planta alta  
(Upstairs)



# Vista diáfana de tu porche

(Spectacular view from  
your porch)

La carpintería de aluminio con amplios  
ventanales aporta una mayor limpieza estética  
para disfrutar de tu porche unido visualmente  
al salón, formando un todo.

Un espacio unificado, interior y exterior, de  
serenidad y descanso.

The aluminium frames with large windows  
provide a clean aesthetic for enjoying your  
porch with an unbroken sightline into the living  
room, merging the two spaces into one.

A combined indoor-outdoor space for  
peace and relaxation.

\*Nota: Mobiliario, electrodomésticos, iluminación, piscina, estores y decoración no incluido en precio.







## Espacios visualmente atractivos

(Visually attractive spaces)

En todos los dormitorios: puertas de paso con decoración en madera hasta techo inclinado de escayola. Persiana oculta. Consigue más luz o más oscuridad, según necesites.

Contempla desde tu cama un entorno natural más allá del horizonte.

---

In every bedroom: wooden doors and floor-to-ceiling wardrobe doors, flush with the sloping plaster ceiling. Concealed window shutters. Let in more or less light, as you choose. With the framework concealed in the walls, the visual effect is of clean, crystal clear and spacious rooms.

From your bed. Gaze out over the natural environment, seeming to stretch beyond the horizon.

\*Las imágenes que aparecen en el catálogo pertenecen a la Manzana 1 del proyecto. En las siguientes fases, debido a la orografía del terreno y por optimización de proyecto, las imágenes podrían variar.  
\*Images that appear in the catalog belong to the 1st Phase Project. In subsequent phases, due to the terrain and project optimization, pictures may differ.

\*Nota: Mobiliario, iluminación, decoración y estores no incluido en precio.



# Tu espacio privado en primera línea de Golf

(Your private space right next to the golf course)



Las imágenes que aparecen en el catálogo pertenecen a la Manifiesta 1 del proyecto. En las siguientes fases, debido a la orografía del terreno y por optimización de proyecto, las imágenes podrían variar.  
Images that appear in the catalog belong to the 1st Phase Project. In subsequent phases, due to the terrain and project optimization, pictures may differ.

Espacio personal y exclusivo aislado por valla diseñada por A-cero. Oculta desde el exterior la privacidad de tu vida y tu familia. Permite la visibilidad del entorno natural desde el interior. Acceso directo a salón. Cielo visible bajo cobertura de cornisa con forma de palo de Golf, curva, dinámica, resguardada por frontal quebrada. Tu espacio exterior, abierto a la naturaleza, pero oculto a desconocidos.

Asegura tu tranquilidad e intimidad.

An exclusive personal space separated from the outside by a perimeter designed by A-cero. Concealed from the exterior, privacy for your life and family while enabling enjoyment of the natural surroundings from the interior. Direct access to the living room. Visible sky beneath the golf club-shaped, curved, dynamic cornice protected by an uneven frontage. Your outdoor space; open to nature but hidden from strangers.

Guarantee yourself peace, quiet and privacy.

\*Nota: Piscina, mobiliario y jardinería no incluido en el precio.  
\*Piscina (dimensión): 3m x 3m en casa Tipo y 6m x 3m en Esquina.

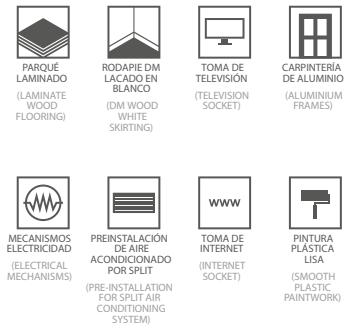
# Calidades cool para tu casa cool

(Cool features for your Cool house)



## Salón

(Living room)



Nota: consultar referencias técnicas al final de la sección.

(Note: consult technical specifications at the end of the section).



## Dormitorios

(Bedrooms)



Nota: consultar referencias técnicas al final de la sección.

(Note: consult technical specifications at the end of the section).



\*Las imágenes que aparecen en el catálogo pertenecen a la Manzana 1 del proyecto. En las siguientes fases, debido a la orografía del terreno y por optimización de proyecto, las imágenes podrían variar.

\*Images that appear in the catalog belong to the 1st Phase Project. In subsequent phases, due to the terrain and project optimization pictures may differ.





## Baños y Aseos

(Bathroom and Toilet Downstairs)

Inhodoro suspendido, grifería monomando en lavabo y ducha.

Lavabo mural y plato de ducha (solo en Baños).

Wall-mounte toilet, single-lever taps in washbasin and shower.

Wall washbasin and shower plate (only in upstairs bathroom).



Nota: consultar referencias técnicas al final de la sección.

(Note: consult technical specifications at the end of the section).

## Cocina

(Kitchen)



Nota: consultar referencias técnicas al final de la sección.

(Note: consult technical specifications at the end of the section).



\*Las imágenes que aparecen en el catálogo pertenecen a la Manzana 1 del proyecto. En las siguientes fases, debido a la orografía del terreno y por optimización de proyecto, las imágenes podrían variar.

\*Images that appear in the catalog belong to the 1st Phase Project. In subsequent phases, due to the terrain and project optimization, pictures may differ.



X-TRA AQUA



X-TRA LIGHT



X-TRA KITCHEN



X-TRA BATH



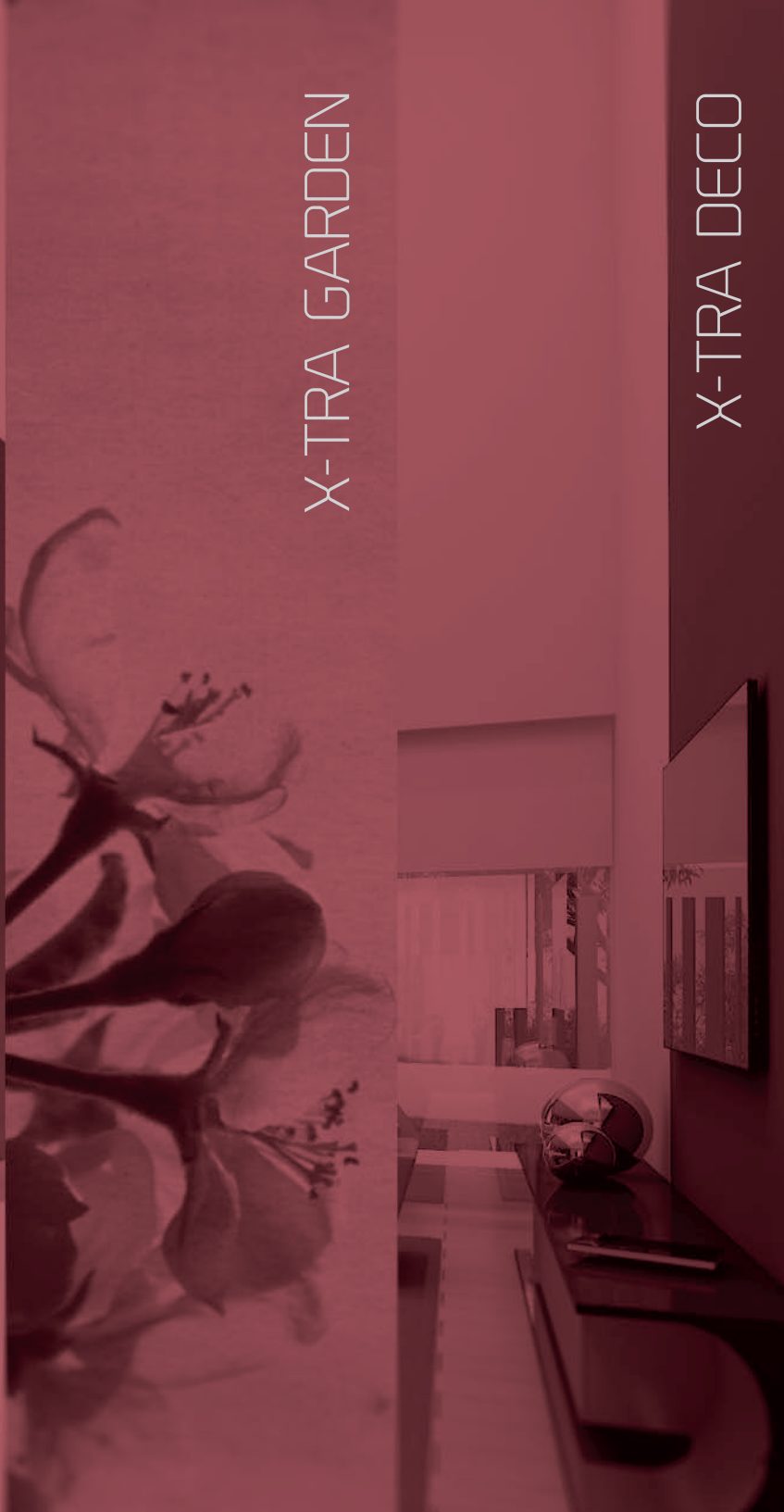
X-TRA MATIC



X-TRA CLOSET



X-TRA AIR



X-TRA GARDEN



X-TRA DECO

Es tu Cool Home. Únicamente tuya. Con una gama de accesorios exclusivos que reflejan tu estilo de vida y tu personalidad. Ahora es el momento para estudiar todas las posibilidades que te ofrece nuestro programa X-TRA. Una combinación específica por tus propios deseos y necesidades.

El programa X-TRA de tu Cool Home consta de 10 subprogramas que puedes configurar a tu gusto. Customiza los elementos a añadir a tu Cool Home. El equipo de desarrollo de tu proyecto te informará de los modelos disponibles para cerrar un presupuesto final de los X-TRAS solicitados. Crea tu futuro hogar. Para los estilos más exigentes.

Configura tu Cool Home. Marca los accesorios X-TRA y entrega tu programa personalizado al equipo de desarrollo.

#### X-TRA AQUA

- Piscina

#### X-TRA LIGHT

- Iluminación interior
- Iluminación exterior

#### X-TRA KITCHEN

- Mobiliario de cocina y electrodomésticos
- Aplacado en Kursal blanco

#### X-TRA MATIC

- Motor en puerta de garaje
- Motor en persianas
- Vídeo portero

#### X-TRA CLOSET

- Interior de armario revestido y accesorios

#### X-TRA AIR

- Máquinas de aire acondicionado (Split)

#### X-TRA GARDEN

- Césped artificial

#### X-TRA DECO

- Proyecto de interiorismo personalizado creado por Joaquín Torres (A-Cero)
- Pintura decorativa en color
- Estores

#### X-TRA BATH

- Mampara de baño
- Mueble de lavabo
- Columna de ducha Gala, modelo Bloc
- Aplacado en paredes no húmedas

\*elementos no incluidos ni en precio ni en calidades, de presupuesto aparte.





\*Las imágenes que aparecen en el catálogo pertenecen a la Manzana 1 del proyecto. En las siguientes fases, debido a la orografía del terreno y por optimización de proyecto, las imágenes podrían variar.

\*Images that appear in the catalog belong to the 1st Phase Project. In subsequent phases, due to the terrain and project optimization, pictures may differ.

